



Генеральный директор УО
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 34

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	336 990,67	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	195 148,66	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	492 970,54	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	101 282,62	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	26 704,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,58
Техническое обслуживание инженерного оборудования	281 226,94	ежедневно	руб/кв.м.	6,07
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 343,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 403,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	295 421,36	ежедневно	руб/кв.м.	6,37
Содержание РКЦ	135 352,51	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 614,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	180 083,74	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 270,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	30 361,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	142 418,88	ежедневно	руб/кв.м.	3,07
Холодное водоснабжение ОДН	6 415,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 911,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Водоотведение ОДН	5 796,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	2 279 717,77	-	-	49,20